

# BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, 12020 Villafalletto (CN) – P.IVA/c.f.: 02796630040 – tel. 0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it

**REGIONE PIEMONTE    PROVINCIA DI CUNEO**  
**COMUNE DI MARENE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE N°29**

**Variante in itinere alla Variante n°27 Strutturale  
del P.R.G.C.**

**Direzione Urbanistica Regionale Pratica n° A70725**

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**  
(art. 1, 1° comma, lett. 2.c della L.R. 56 del 05/12/1977)

**PROGETTO DEFINITIVO**

VOL.:

Committenza:

COMUNE DI MARENE

Agg. Cartografico:

28/05/2010

Rif.:.....5051

Villafalletto:

1 giugno 2010

Adottato con Del. C.C. n. 17 del 18 giugno 2010

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico incaricato:



Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio  
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

**Scheda quantitativa dei dati urbani**

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

MARENE

**Localizzazione amministrativa**

Provincia di CUNEO

Comprensorio di SAVIGLIANO

Unità locale dei servizi n. 17

**Localizzazione geografica**

a. numero d'ordine 04

b. numero geografico 117

c. altitudine: capoluogo 310  
max - min 325 - 290

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2006**

1. Popolazione residente al 31-12-2006 2866

**2. Dinamica demografica:**

	1996 1991	2001 1971	2006 19.....	Variaz. assolute 1996-2006	Variaz. percent. 1996-2006 (1996=100)
Popolazione residente complessiva	2.605	2.701	2.866	+261	10%
di cui: a) nel capoluogo	1853	1927	2036	+183	9,87%
b) nelle altre località abitate	2	4	4	-	100%
c) sparsa	750	770	826	+76	10%
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

**3. Situazione occupazionale**

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 1814
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 1594 di cui nel secondario 562
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = 220
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 90  
in uscita (Lpu) 60; saldo pendolari = Lpe - Lpu = 30
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 250

**4. Situazione edilizia**

	1996 1951	2001 1971	2006 19.....	Variaz. percent. 1996-192006 (1996=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	561	582	1057	80%
2) vani esistenti in complesso	1954	2030	3679	80%
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso / vani in complesso =	1,33	1,33	0,70	/
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	/
2) vani sovraffollati	/	/	/	/
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	/	/	/	/

**I. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO** (rilevamento in data 31/12/2006)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2897,9323

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 2040,7668 = 75 %
  - b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 544,2043 = 20 %
  - c. boschi esistenti = ha 19,0471 = 0,70 %
  - d. incolti produttivi = ha 117,0039 = 4,30 %
- tot. ha 2721,0216 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

**A. USI PUBBLICI** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 2,5983 = 11,51 % = 9,06 mq x ab.
  - b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 2,2203 = 9,84 % = 7,75 mq x ab.
  - c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 15,2282 = 67,47 % = 53,13 mq x ab.
  - d) aree per parcheggi pubblici = ha 2,5227 = 11,18 % = 8,80 mq x ab.
- tot. = ha 22,5695 = 100 = 78,74 mq x ab. (2866)

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 10,7164 = 12,56 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi (853.377)

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 0,6000 = 2,0 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha - = - % = - mq x ab.
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0,1665 = 7,75 % = 0,58 mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 1,9830 = 92,25 % = 6,92 mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.

tot. = ha 2,1495 = 100 = 7,50 mq x ab. (2866)

5°) **Totali:**

- 1) Totale di 1° = ha 22,5695 = 62,63 % = 78,75 mq x ab.
- 2) Totale di 4° = ha 2,1495 = 5,96 % = 7,50 mq x ab.
- 3) Totale di 1° + 4° = ha 24,7190 = 68,59 % = 86,25 mq x ab.
- 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 36,0354 = 100 = 125,73 mq x ab. (2866)

**B. USI PRIVATI** esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 59,7153 = 42,39 % = 208,36 mq x ab.
  - 2) *Giardini e parchi privati* = ha 0,1967 = 0,14 % = 0,69 mq x ab.
  - 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* = ha 77,9633 = 55,34 % = 272,03 mq x ab.
  - 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private* = ha 3,0000 = 2,13 % = 10,47 mq x ab.
- 5) **Totale di B** (1 + 2 + 3 + 4) = ha 140,8753 = 100 = 491,55 mq x ab.

**C. TOTALE COMPLESSIVO** A + B = ha 176,9107 = 617,27 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.897,9323

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) ..... = ha 2.021,4693 = 75 %  
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti ..... = ha 544,2043 = 20 %  
 c. boschi esistenti ..... = ha 19,0471 = 0,70 %  
 d. incolti produttivi ..... = ha 117,0039 = 4,30 %  
 tot. ha 2.688,7719 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo ..... = ha 2,6610 = 15 % = 5,32 mq x ab.  
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... = ha 3,7763 = 21 % = 7,55 mq x ab.  
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport ..... = ha 7,6420 = 44 % = 15,27 mq x ab.  
 d) aree per parcheggi pubblici ..... = ha 3,4642 = 20 % = 6,92 mq x ab.

tot. = ha 17,5435 = 100 = 35,06 mq x ab. (5003)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 12,7035 = 13,66 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi  
 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,6000 = 20 % della superficie coperta degli edifici (929,739)

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 0,1665 = 7,39 % = 0,33 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 2,0859 = 92,61 % = 4,17 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.

tot. = ha 2,2524 = 100 = 4,50 mq x ab. (5003)

5°) Totali:

1) Totale di 1° ..... = ha 17,5435 = 53 % = 35,06 mq x ab.  
 2) Totale di 4° ..... = ha 2,2524 = 6,80 % = 4,50 mq x ab.  
 3) Totale di 1° + 4° ..... = ha 19,7959 = 59,8 % = 39,57 mq x ab.  
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ..... = ha 33,0994 = 100 = 66,16 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) ..... = ha 75,5656 = 43 % = 151,04 mq x ab.  
 2) Giardini e parchi privati vincolati ..... = ha 1,5369 = 0,90 % = 3,07 mq x ab.  
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva ..... = ha 95,9525 = 54,60 % = 191,80 mq x ab.  
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private ..... = ha 3,0000 = 1,70 % = 5,99 mq x ab.  
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) ..... = ha 17,6061 = 100 = 381,91 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ..... = ha 209,1604 = 418,07 mq x ab.

7. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 1799
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 2361
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 89,9739

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 0,1446 = P -
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 0,2813 = P -
- c. aree di completamento C ha 1,5584 = P 82
- d. aree di ristrutturazione A+B ha 15,1953 = P 504
- d. aree di espansione C(SUE) + Tr ha 65,9882 = P 3194
- tot. ha 83,1678 = P 3780

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P /
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
- e. aree attrezzate a campeggio ha / = P /
- tot. ha / = P /

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 810

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 4590

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 11,3475 = 22,68 mq x ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha / = / mq x ab.
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 8,4484 = 16,89 mq x ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 19,7959 = 39,57 mq x ab. (5003)

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
  - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 2,2016
  - 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha /
- b. per esigenze future ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha /
  - 1. già formati e vigenti, da realizzare ha /
  - 2. da formare su aree individuate dal PRG ha /
  - 3. da formare su aree da individuare ha /
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha /

# BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, 12020 Villafalletto (CN) – P.IVA/c.f.: 02796630040 – tel. 0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it

**REGIONE PIEMONTE    PROVINCIA DI CUNEO**  
**COMUNE DI MARENE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**VARIANTE N°29**

**Variante in itinere alla Variante n°27 Strutturale**  
**del P.R.G.C.**

**Direzione Urbanistica Regionale Pratica n° A70725**

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**  
(art. 1, 1° comma, lett. 2.c della L.R. 56 del 05/12/1977)

**PROGETTO DEFINITIVO**

VOL.:

Committenza:

COMUNE DI MARENE

Agg. Cartografico:

28/05/2010

Rif.:.....5051

Villafalletto:

1 giugno 2010

Adottato con Del. C.C. n. 17 del 18 giugno 2010

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico incaricato:



Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio  
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

MARENE

Localizzazione amministrativa

Provincia di CUNEO

Comprensorio di SAVIGLIANO

Unità locale dei servizi n. 17

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine 04

b. numero geografico 117

c. altitudine: capoluogo 310  
max - min 325 - 290

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2006

1. Popolazione residente al 31-12-2006 2866

2. Dinamica demografica:

	1996 1991	2001 1971	2006 19.....	Variaz. assolute 1996-2006	Variaz. percent. 1996-2006 (1996=100)
Popolazione residente complessiva	2.605	2.701	2.866	+261	10%
di cui: a) nel capoluogo	1853	1927	2036	+183	9,87%
b) nelle altre località abitate	2	4	4	-	100%
c) sparsa	750	770	826	+76	10%
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 1814
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 1594 di cui nel secondario 562
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = 220
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 90  
in uscita (Lpu) 60; saldo pendolari = Lpe - Lpu = 30
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 250

4. Situazione edilizia

	1996 1991	2001 1971	2006 19.....	Variaz. percent. 1996-2006 (1996=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	561	582	1057	80%
2) vani esistenti in complesso	1954	2030	3679	80%
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso / vani in complesso	1,33	1,33	0,78	/
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	/
2) vani sovraffollati	/	/	/	/
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	/	/	/	/

I. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 31/12/2006.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2897,9323

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 2040,7668 = 75 %
  - b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 544,2043 = 20 %
  - c. boschi esistenti = ha 19,0471 = 0,70 %
  - d. incolti produttivi = ha 117,0039 = 4,30 %
- tot. ha 2721,0216 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 2,5983 = 11,51% = 9,06 mq x ab.
  - b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 2,2203 = 9,84% = 7,75 mq x ab.
  - c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 15,2282 = 67,47% = 53,13 mq x ab.
  - d) aree per parcheggi pubblici = ha 2,5227 = 11,18% = 8,80 mq x ab.
- tot. = ha 22,5695 = 100 = 78,74 mq x ab. (2866)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 10,7164 = 12,56% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi (853,377)

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,6000 = 2,0 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha - = - % = - mq x ab.
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0,1665 = 7,75 % = 0,58 mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 1,9830 = 92,25 % = 6,92 mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.

tot. = ha 2,1495 = 100 = 7,50 mq x ab. (2866)

5°) Totali:

- 1) Totale di 1° = ha 22,5695 = 62,63% = 78,75 mq x ab.
- 2) Totale di 4° = ha 2,1495 = 5,96% = 7,50 mq x ab.
- 3) Totale di 1° + 4° = ha 24,7190 = 68,59% = 86,25 mq x ab.
- 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 36,0354 = 100 = 125,73 mq x ab. (2866)

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 59,7153 = 42,39% = 208,36 mq x ab.
  - 2) Giardini e parchi privati = ha 0,1967 = 0,14% = 0,69 mq x ab.
  - 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 77,9633 = 55,34% = 272,03 mq x ab.
  - 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 3,0000 = 2,13% = 10,47 mq x ab.
- 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 140,8753 = 100 = 491,55 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 176,9107 = 617,27 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.897,9323

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) ..... = ha 2.021,4693 = 75 %  
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti ..... = ha 544,2043 = 20 %  
 c. boschi esistenti ..... = ha 19,0471 = 070 %  
 d. incolti produttivi ..... = ha 117,0039 = 4,30 %  
 tot. ha 2.688,7719 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo ..... = ha 2,6610 = 15 % = 5,32 mq x ab.  
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... = ha 3,7763 = 21 % = 7,55 mq x ab.  
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport ..... = ha 7,6420 = 44 % = 15,27 mq x ab.  
 d) aree per parcheggi pubblici ..... = ha 3,4642 = 20 % = 6,92 mq x ab.

tot. = ha 17,5435 = 100 = 35,06 mq x ab. (5003)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 12,7035 = 13,66 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi  
 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,6000 = 20 % della superficie coperta degli edifici (929,739)

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 0,1665 = 7,39 % = 0,33 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 2,0859 = 92,61 % = 4,17 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.

tot. = ha 2,2524 = 100 = 4,50 mq x ab. (5003)

5°) Totali:

1) Totale di 1° ..... = ha 17,5435 = 53 % = 35,06 mq x ab.  
 2) Totale di 4° ..... = ha 2,2524 = 6,80 % = 4,50 mq x ab.  
 3) Totale di 1° + 4° ..... = ha 19,7959 = 59,8 % = 39,57 mq x ab.  
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ..... = ha 33,0994 = 100 = 66,16 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) ..... = ha 75,5656 = 43 % = 151,04 mq x ab.  
 2) Giardini e parchi privati vincolati ..... = ha 1,5369 = 0,90 % = 3,07 mq x ab.  
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva ..... = ha 95,9525 = 54,60 % = 191,80 mq x ab.  
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private ..... = ha 3,0000 = 1,70 % = 5,99 mq x ab.  
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) ..... = ha 17,6061 = 100 = 351,91 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ..... = ha 209,1604 = 410,07 mq x ab.

7. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 1799
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 2361
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 89,9739

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 0,1446 = P -
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 0,2813 = P -
- c. aree di completamento C ha 1,5584 = P 82
- d. aree di ristrutturazione A+B ha 15,1953 = P 504
- d. aree di espansione C(SUE) + Tr ha 65,9882 = P 3194
- tot. ha 83,1678 = P 3780

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P /
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
- e. aree attrezzate a campeggio ha / = P /
- tot. ha / = P /

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 810

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 4590

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 11,3475 = 22,68 mq x ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha / = / mq x ab.
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 8,4484 = 16,89 mq x ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 19,7959 = 39,57 mq x ab. (5003)

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
  - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 2,2016
  - 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha /
- b. per esigenze future ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha /
  - 1. già formati e vigenti, da realizzare ha /
  - 2. da formare su aree individuate dal PRG ha /
  - 3. da formare su aree da individuare ha /
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha /

# BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, 12020 Villafalletto (CN) – P.IVA/c.f.: 02796630040 – tel. 0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it

**REGIONE PIEMONTE    PROVINCIA DI CUNEO**  
**COMUNE DI MARENE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE N°29**

**Variante in itinere alla Variante n°27 Strutturale  
del P.R.G.C.**

**Direzione Urbanistica Regionale Pratica n° A70725**

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**  
(art. 1, 1° comma, lett. 2.c della L.R. 56 del 05/12/1977)

**PROGETTO DEFINITIVO**

VOL.:

Committenza:

COMUNE DI MARENE

Agg. Cartografico:

28/05/2010

Rif.:.....5051

Villafalletto:

1 giugno 2010

Adottato con Del. C.C. n. 17 del 18 giugno 2010

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico incaricato:



Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio  
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

MARENE

Localizzazione amministrativa

Provincia di CUNEO

Comprensorio di SAVIGLIANO

Unità locale dei servizi n. 17

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine 04

b. numero geografico 117

c. altitudine: capoluogo 310  
max - min 325 - 290

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2006

1. Popolazione residente al 31-12-2006 2866

2. Dinamica demografica:

	1996 1991	2001 1971	2006 19.....	Variaz. assolute 1996-2006	Variaz. percent. 1996-2006 (1996=100)
Popolazione residente complessiva	2.605	2.701	2.866	+261	10%
di cui: a) nel capoluogo	1853	1927	2036	+183	9,87%
b) nelle altre località abitate	2	4	4	-	100%
c) sparsa	750	770	826	+76	10%
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 1814
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 1594 di cui nel secondario 562
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = 220
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 90  
in uscita (Lpu) 60; saldo pendolari = Lpe - Lpu = 30
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 250

4. Situazione edilizia

	1996 1991	2001 1971	2006 19.....	Variaz. percent. 1996-2006 (1996=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	561	582	1057	80%
2) vani esistenti in complesso	1954	2030	3679	80%
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso / vani in complesso	1,33	1,33	0,70	/
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	/
2) vani sovraffollati	/	/	/	/
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	/	/	/	/

**I. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO** (rilevamento in data 31/12/2006)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2897,9323

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 2040,7668 = 75 %
  - b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 544,2043 = 20 %
  - c. boschi esistenti = ha 19,0471 = 0,70 %
  - d. incolti produttivi = ha 117,0039 = 4,30 %
- tot. ha 2721,0216 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

**A. USI PUBBLICI** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 2,5983 = 11,51 % = 9,06 mq x ab.
  - b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 2,2203 = 9,84 % = 7,75 mq x ab.
  - c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 15,2282 = 67,47 % = 53,13 mq x ab.
  - d) aree per parcheggi pubblici = ha 2,5227 = 11,18 % = 8,80 mq x ab.
- tot. = ha 22,5695 = 100 = 78,74 mq x ab. (2866)

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 10,7164 = 12,56 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi (853.377)

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 0,6000 = 2,0 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha - = - % = - mq x ab.
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0,1665 = 7,75 % = 0,58 mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 1,9830 = 92,25 % = 6,92 mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.

tot. = ha 2,1495 = 100 = 7,50 mq x ab. (2866)

5°) **Totali:**

- 1) Totale di 1° = ha 22,5695 = 62,63 % = 78,75 mq x ab.
- 2) Totale di 4° = ha 2,1495 = 5,96 % = 7,50 mq x ab.
- 3) Totale di 1° + 4° = ha 24,7190 = 68,59 % = 86,25 mq x ab.
- 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 36,0354 = 100 = 125,73 mq x ab. (2866)

**B. USI PRIVATI** esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 59,7153 = 42,39 % = 208,36 mq x ab.
  - 2) *Giardini e parchi privati* = ha 0,1967 = 0,14 % = 0,69 mq x ab.
  - 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* = ha 77,9633 = 55,34 % = 272,03 mq x ab.
  - 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private* = ha 3,0000 = 2,13 % = 10,47 mq x ab.
- 5) **Totale di B** (1 + 2 + 3 + 4) = ha 140,8753 = 100 = 491,55 mq x ab.

**C. TOTALE COMPLESSIVO** A + B = ha 176,9107 = 617,27 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.897,9323

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) ..... = ha 2.021,4693 = 75 %  
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti ..... = ha 544,2043 = 20 %  
 c. boschi esistenti ..... = ha 19,0471 = 070 %  
 d. incolti produttivi ..... = ha 117,0039 = 4,30 %  
 tot. ha 2.688,7719 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo ..... = ha 2,6610 = 15 % = 5,32 mq x ab.  
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... = ha 3,7763 = 21 % = 7,55 mq x ab.  
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport ..... = ha 7,6420 = 44 % = 15,27 mq x ab.  
 d) aree per parcheggi pubblici ..... = ha 3,4642 = 20 % = 6,92 mq x ab.

tot. = ha 17,5435 = 100 = 35,06 mq x ab. (5003)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 12,7035 = 13,66 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi  
 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,6000 = 20 % della superficie coperta degli edifici (929,739)

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 0,1665 = 7,39 % = 0,33 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 2,0859 = 92,61 % = 4,17 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.

tot. = ha 2,2524 = 100 = 4,50 mq x ab. (5003)

5°) Totali:

1) Totale di 1° ..... = ha 17,5435 = 53 % = 35,06 mq x ab.  
 2) Totale di 4° ..... = ha 2,2524 = 6,80 % = 4,50 mq x ab.  
 3) Totale di 1° + 4° ..... = ha 19,7959 = 59,8 % = 39,57 mq x ab.  
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ..... = ha 33,0994 = 100 = 66,16 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) ..... = ha 75,5656 = 43 % = 151,04 mq x ab.  
 2) Giardini e parchi privati vincolati ..... = ha 1,5369 = 0,90 % = 3,07 mq x ab.  
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva ..... = ha 95,9525 = 54,60 % = 191,80 mq x ab.  
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private ..... = ha 3,0000 = 1,70 % = 5,99 mq x ab.  
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) ..... = ha 17,6061 = 100 = 351,91 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ..... = ha 209,1604 = 410,07 mq x ab.

7. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 1799
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 2361
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 89,9739

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 0,1446 = P -
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 0,2813 = P -
- c. aree di completamento C ha 1,5584 = P 82
- d. aree di ristrutturazione A+B ha 15,1953 = P 504
- d. aree di espansione C(SUE) + Tr ha 65,9882 = P 3194
- tot. ha 83,1678 = P 3780

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P /
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
- e. aree attrezzate a campeggio ha / = P /
- tot. ha / = P /

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 810

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 4590

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 11,3475 = 22,68 mq x ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha / = / mq x ab.
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 8,4484 = 16,89 mq x ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 19,7959 = 39,57 mq x ab. (5003)

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
  - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 2,2016
  - 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha /
- b. per esigenze future ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha /
  - 1. già formati e vigenti, da realizzare ha /
  - 2. da formare su aree individuate dal PRG ha /
  - 3. da formare su aree da individuare ha /
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha /

# BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, 12020 Villafalletto (CN) – P.IVA/c.f.: 02796630040 – tel. 0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it

**REGIONE PIEMONTE    PROVINCIA DI CUNEO**  
**COMUNE DI MARENE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE N°29**

**Variante in itinere alla Variante n°27 Strutturale  
del P.R.G.C.**

**Direzione Urbanistica Regionale Pratica n° A70725**

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**  
(art. 1, 1° comma, lett. 2.c della L.R. 56 del 05/12/1977)

**PROGETTO DEFINITIVO**

VOL.:

Committenza:

COMUNE DI MARENE

Agg. Cartografico:

28/05/2010

Rif.:.....5051

Villafalletto:

1 giugno 2010

Adottato con Del. C.C. n. 17 del 18 giugno 2010

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico incaricato:



Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio  
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

**Scheda quantitativa dei dati urbani**

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

MARENE

**Localizzazione amministrativa**

Provincia di CUNEO

Comprensorio di SAVIGLIANO

Unità locale dei servizi n. 17

**Localizzazione geografica**

a. numero d'ordine 04

b. numero geografico 117

c. altitudine: capoluogo 310  
max - min 325 - 290

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2006**

1. Popolazione residente al 31-12-2006 2866

**2. Dinamica demografica:**

	1996 1991	2001 1971	2006 19.....	Variaz. assolute 1996-2006	Variaz. percent. 1996-2006 (1996=100)
Popolazione residente complessiva	2.605	2.701	2.866	+261	10%
di cui: a) nel capoluogo	1853	1927	2036	+183	9,87%
b) nelle altre località abitate	2	4	4	-	100%
c) sparsa	750	770	826	+76	10%
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

**3. Situazione occupazionale**

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 1814
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 1594 di cui nel secondario 562
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = 220
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 90  
in uscita (Lpu) 60; saldo pendolari = Lpe - Lpu = 30
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 250

**4. Situazione edilizia**

	1996 1951	2001 1971	2006 19.....	Variaz. percent. 1996-192006 (1996=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	561	582	1057	80%
2) vani esistenti in complesso	1954	2030	3679	80%
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso / vani in complesso =	1,33	1,33	0,70	/
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	/
2) vani sovraffollati	/	/	/	/
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	/	/	/	/

I. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 31/12/2006.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2897,9323

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 2040,7668 = 75 %
  - b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 544,2043 = 20 %
  - c. boschi esistenti = ha 19,0471 = 0,70 %
  - d. incolti produttivi = ha 117,0039 = 4,30 %
- tot. ha 2721,0216 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 2,5983 = 11,51% = 9,06 mq x ab.
  - b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 2,2203 = 9,84% = 7,75 mq x ab.
  - c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 15,2282 = 67,47% = 53,13 mq x ab.
  - d) aree per parcheggi pubblici = ha 2,5227 = 11,18% = 8,80 mq x ab.
- tot. = ha 22,5695 = 100 = 78,74 mq x ab. (2866)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 10,7164 = 12,56% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi (853,377)

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,6000 = 2,0 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha - = - % = - mq x ab.
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0,1665 = 7,75 % = 0,58 mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 1,9830 = 92,25 % = 6,92 mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
  - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.
  - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = - % = - mq x ab.

tot. = ha 2,1495 = 100 = 7,50 mq x ab. (2866)

5°) Totali:

- 1) Totale di 1° = ha 22,5695 = 62,63% = 78,75 mq x ab.
- 2) Totale di 4° = ha 2,1495 = 5,96% = 7,50 mq x ab.
- 3) Totale di 1° + 4° = ha 24,7190 = 68,59% = 86,25 mq x ab.
- 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 36,0354 = 100 = 125,73 mq x ab. (2866)

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 59,7153 = 42,39% = 208,36 mq x ab.
  - 2) Giardini e parchi privati = ha 0,1967 = 0,14% = 0,69 mq x ab.
  - 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 77,9633 = 55,34% = 272,03 mq x ab.
  - 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 3,0000 = 2,13% = 10,47 mq x ab.
- 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 140,8753 = 100 = 491,55 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 176,9107 = 617,27 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.897,9323

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) ..... = ha 2.021,4693 = 75 %  
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti ..... = ha 544,2043 = 20 %  
 c. boschi esistenti ..... = ha 19,0471 = 070 %  
 d. incolti produttivi ..... = ha 117,0039 = 4,30 %  
 tot. ha 2.688,7719 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo ..... = ha 2,6610 = 15 % = 5,32 mq x ab.  
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... = ha 3,7763 = 21 % = 7,55 mq x ab.  
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport ..... = ha 7,6420 = 44 % = 15,27 mq x ab.  
 d) aree per parcheggi pubblici ..... = ha 3,4642 = 20 % = 6,92 mq x ab.

tot. = ha 17,5435 = 100 = 35,06 mq x ab. (5003)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 12,7035 = 13,66 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi  
 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,6000 = 20 % della superficie coperta degli edifici (929,739)

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 0,1665 = 7,39 % = 0,33 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha 2,0859 = 92,61 % = 4,17 mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:  
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.  
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha / = / % = / mq x ab.

tot. = ha 2,2524 = 100 = 4,50 mq x ab. (5003)

5°) Totali:

1) Totale di 1° ..... = ha 17,5435 = 53 % = 35,06 mq x ab.  
 2) Totale di 4° ..... = ha 2,2524 = 6,80 % = 4,50 mq x ab.  
 3) Totale di 1° + 4° ..... = ha 19,7959 = 59,8 % = 39,57 mq x ab.  
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ..... = ha 33,0994 = 100 = 66,16 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) ..... = ha 75,5656 = 43 % = 151,04 mq x ab.  
 2) Giardini e parchi privati vincolati ..... = ha 1,5369 = 0,90 % = 3,07 mq x ab.  
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva ..... = ha 95,9525 = 54,60 % = 191,80 mq x ab.  
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private ..... = ha 3,0000 = 1,70 % = 5,99 mq x ab.  
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) ..... = ha 17,6060 = 100 = 351,91 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ..... = ha 209,1604 = 410,07 mq x ab.

7. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 1799
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 2361
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 89,9739

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 0,1446 = P -
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 0,2813 = P -
- c. aree di completamento C ha 1,5584 = P 82
- d. aree di ristrutturazione A+B ha 15,1953 = P 504
- d. aree di espansione C(SUE) + Tr ha 65,9882 = P 3194
- tot. ha 83,1678 = P 3780

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P /
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
- e. aree attrezzate a campeggio ha / = P /
- tot. ha / = P /

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 810

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 4590

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 11,3475 = 22,68 mq x ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha / = / mq x ab.
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 8,4484 = 16,89 mq x ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 19,7959 = 39,57 mq x ab. (5003)

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
  - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 2,2016
  - 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha /
- b. per esigenze future ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha /
  - 1. già formati e vigenti, da realizzare ha /
  - 2. da formare su aree individuate dal PRG ha /
  - 3. da formare su aree da individuare ha /
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha /